

Fibra Inn Publica su Informe de Sustentabilidad de 2025

Monterrey, México, 27 de abril de 2026 – Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria, en carácter de fiduciario en el Fideicomiso Irrevocable DB/1616 (BMV: FINN13) (“Fibra Inn” o el “Fideicomiso Emisor”), el fideicomiso de inversión en bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero con marcas internacionales, informa que publicó su Informe Ambiental, Social y de Gobernanza (ASG) correspondiente al año 2025.

Durante el 2025, la Compañía dió seguimiento a sus iniciativas de impacto ASG involucrándose en:

Ambiental

- Reducción acumulada del 6.7% en la intensidad de emisiones de Alcance 1 y 2 (2022 año base), reflejando avances hacia los objetivos de descarbonización.
- Incremento en la calificación de CDP a nivel “C” (Concientización).
- Instalación de cargadores para autos eléctricos en el 22% del portafolio.
- Participación en actividades ambientales beneficiando 5,536 m².
- Inicio del proceso de certificación del hotel JW Marriott Hotel Monterrey Valle y del la nueva oficina del Centro de Apoyo a Hoteles (CAH).
- Formalización de la Política Ambiental, reforzando el compromiso con la operación sostenible y la reducción de impactos.

Social

- Lanzamiento del programa INNSPIRA, enfocado en el desarrollo educativo de los colaboradores en Hoteles.
- Cumplimiento anticipado de la meta de participación femenina en liderazgo, alcanzando:
 - 36% en posiciones de liderazgo corporativo del CAH (vs. meta de 35% a 2027).
 - 72% de Gerencias Generales en hoteles lideradas por mujeres.

Gobernanza

- Internalización operativa de 30 hoteles, respaldada por una estructura contractual robusta.

- Integración de riesgos ASG materiales en la matriz de riesgos y evaluación de controles.
- Análisis de cumplimiento con estándares IFRS S1 y S2.
- Obtención de 32 puntos en el *ESG Score* de S&P (categoría REI).
- Participación en PRI (*Principles for Responsible Investment*) y GRESB (*Global Real Estate Sustainability Benchmark*).
- Formalización de la Política de Inversión Responsable, incorporando criterios ASG en decisiones estratégicas.
- Implementación de una plataforma digital ASG para centralizar datos, facilitar reportes y alinearse con estándares internacionales.

El documento completo puede ser consultado en la sección de Sustentabilidad del sitio web de Fibra Inn: <https://fibrainn.mx/asg/informes-anales.html>

“Durante 2025, continuamos fortaleciendo nuestra estrategia de crecimiento sostenible, consolidando nuestra posición como una FIBRA enfocada en la creación de valor de largo plazo. A lo largo del año, impulsamos iniciativas clave en materia ambiental, social y de gobierno corporativo, logrando avances tangibles que reflejan nuestra evolución hacia un modelo de negocio más eficiente, responsable y alineado con las mejores prácticas ASG” comentó Jaime Cohen Bistre, CEO.

Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar propiedades destinadas al hospedaje en México. Fibra Inn tiene un esquema internalizado, que se administra desde su subsidiaria, por lo que no se cobran honorarios por los servicios de *asset management*. Fibra Inn tiene celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13”.

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.